



O.K. HAUSVERWALTUNG

O.K. Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Markersdorfer Straße 45, 09123 Chemnitz

O.K. Haus- und
Immobilienverwaltung GmbH
Markersdorfer Straße 45
09123 Chemnitz
Telefon: +49 371 909 716 - 0
Fax: +49 371 909 716 - 19
Mail: info@ok-hv.de
Amtsgericht Chemnitz HRB 25710
UST Nr. 214/115/03213
Finanzamt Chemnitz Süd
Geschäftsführer: Arthur Reiter
Bankverbindung
IBAN DE48 1203 0000 1002 2987 17
BIC BYLADEM1001

Technischer Property Manager/in (Objektverwalter/in (Immobilien))

Zur Verstärkung im Team suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n technische/n Property Manager/-in für unsere Büros in Berlin und Köln.

Zum Tätigkeitsprofil gehört die Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien sowie Bestandsmieterbetreuung, Erstellung von Reporten und Handling von Betriebskostenabrechnungen, etc.

Ihr Aufgabenbereich:

- Ganzzeitliche technische Betreuung eines institutionellen Immobilienteilportfolios
- Steuerung der externen Dienstleister und Wartungsunternehmen, insbesondere im technischen und infrastrukturellen Facility Management
- Überwachung der Einhaltung aller Auflagen und Vorschriften, insbesondere bei Wartungen, SV-Prüfungen inkl. zugehöriger Mangelbeseitigungen sowie aller Health & Safety-Vorgaben
- Durchführung von regelmäßigen, qualitätsorientierten Objektbegehungen und deren Dokumentation
- Erstellung von regelmäßigen Reports, Kennzahlen (Benchmarking) und Dokumentationen
- Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung von Gewährleistungsfristen und Durchführung des Gewährleistungsmanagements
- Erarbeitung von Vorschlägen zur technischen Optimierung der betreuten Objekte

Ihr Profil:

- Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement gewerblicher Immobilien
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Hohe Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und ein ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis, lösungsorientiertes Denken
- selbständige kundenorientierte Arbeitsweise
- versiert im Umgang mit MS Office Produkten (Word, Powerpoint, Excel)
- Sicheres Auftreten, Belastbarkeit und Teamgeist
- gute Englischkenntnisse erwünscht
- Führerschein Klasse B (PKW)

Unser Angebot:

- motiviertes Team
- flexible Arbeitszeiten
- interessante, verantwortungsvolle und vielseitige Arbeiten
- unbefristetes Arbeitsverhältnis

Sie sind interessiert? Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

bewerbung@ok-hv.de