



Bürgschaftserklärung

Ich/wir, _____
Name, Vorname _____ *Name, Vorname*

wohnhaft in _____
Straße, Hausnummer _____ *PLZ, Ort*

übernehmen wegen sämtlicher Verpflichtungen aus dem abzuschließenden bzw. nach Abschluss des bestehenden Mietverhältnisses über die Wohnung:

für _____

- als Mieter -

gegenüber dem Vermieter: _____

vertreten durch die *O.K. Haus- und Immobilienverwaltung GmbH*
Markersdorfer Straße 45, 09123 Chemnitz

die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage. Das Recht zur Hinterlegung ist ausgeschlossen. Die Bürgschaft erlischt mit Rückgabe. Nach Erledigung der Bürgschaftsverpflichtung ist die Bürgschaftserklärung zurückzugeben.

Hinweis:

Folgende Unterlagen sind vom Bürgen zusätzlich einzureichen:

1. Personalausweis (eine beidseitige Kopie ist ausreichend)
2. Einkommensnachweis (die letzten drei Gehalts- / Lohnnachweise)
3. Einwilligung – Creditreform

Das Formblatt ist beigelegt

Ort, Datum

Unterschrift



Einwilligung zur Einholung einer Creditreform-Auskunft

von

_____ *Name in Druckbuchstaben*

_____ *Wohnanschrift (Straße, PLZ)*

_____ *Geburtsdatum*

_____ *Geburtsort*

- nachfolgend als Bürge benannt -

für

_____ **c. / o. O.K. Haus- und Immobilienverwaltung GmbH, 09123 Chemnitz**

- nachfolgend als Vermieter benannt -

zur Beantragung des Mietverhältnisses über die Wohnräume gelegen in der _____
in _____, Wohnung Nr. _____ willige ich ein, dass der Vermieter
der Creditreform Hof Lippoldt & Ritter KG, Kapellenberg 1, 09120 Chemnitz, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages
übermitteln und Auskünfte über mich von der Creditreform erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der Creditreform auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der Creditreform auch Daten über sonstiges nichtvertragsmäßiges Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die Creditreform speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des Creditreform -Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Lessinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach der Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die Creditreform die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der Creditreform über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Die Adresse der Creditreform lautet: *Creditreform Hof Lippoldt & Ritter KG, Kapellenberg 1, 09120 Chemnitz.*

_____ *Ort, Datum*

_____ *Unterschrift*