



Checkliste für Mietinteressenten

Haben Sie die passende Wohnung für sich gefunden, dann bitten wir Sie um folgende Unterlagen. Bitte achten Sie darauf, dass alle Unterlagen vollständig und unterschrieben sind.

1. Selbstauskunft

Das Formblatt ist beigelegt

2. Personalausweis (eine beidseitige Kopie ist ausreichend)

3. Bestätigung über bisherige Wohnverhältnisse

Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit durch den bisherigen Vermieter

Das Formblatt ist beigelegt

Grundbuchauszug bei Wohneigentum / Eigentum (eine Kopie ist ausreichend)

4. Einkommensnachweis (Zutreffendes bitte einreichen)

die letzten drei Gehalts- / Lohnnachweise

Unterhaltsbestätigung der Eltern

BAföG- bzw. BAB-Bescheid

Bescheid über Arbeitslosengeld I und II

Rentenbescheid

Sonstiges

Bestätigung des Sozialamtes, dass die Miete angemessen ist

Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die nachstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Objekt: _____ Etage: _____ Gewünschter Mietbeginn: _____

folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon		
E-Mail Adresse		
Bisheriger Vermieter	Firma	Firma
	Straße, Hausnummer	Straße / Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Arbeitgeber	Firma	Firma
	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Tätigkeitsbeginn ist die Stelle gekündigt oder befristet		
Berufsbezeichnung		
Selbstständig als		
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld etc. (Wöchentlich, monatlich, jährlich)	€	€
	€	€
	€	€
Familienstand und Anzahl der Kinder		
Kind 1: Name, Vorname, Geburtsdatum		
Kind 2: Name, Vorname, Geburtsdatum		
Kind 3: Name, Vorname, Geburtsdatum		
Haustiere		

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Haben oder hatten Sie je Mietschulden gegenüber einem Vermieter?		
Haben Sie sonstige Verpflichtungen z. B. Unterhaltszahlungen?		
Ist Ihnen je die fristlose Kündigung ausgesprochen worden?		
Wurden Sie je aus einer Mietwohnung zwangsgeräumt?		
Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet/beantragt worden?		
Haben Sie jemals die eidesstattliche Versicherung geleistet?		

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

O.K. Haus- und Immobilienverwaltung GmbH

Geschäftsführer: Arthur Reiter

Markersdorfer Straße 45

09123 Chemnitz

Tel.: 0371 - 909 716 -0 / Fax: 0371 - 909 716 -0 / E-Mail: info@ok-hausverwaltung.de

2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

Dienstleistungsgesellschaft DGT mbH, Die Datenschutzbeauftragte, Untere Hauptstraße 70, 09228 Chemnitz OT Wittgensdorf, E-Mail: datenschutz@dgt-mbh.de

3. Welche Daten werden erhoben:

für Besichtigungstermin: Angaben zur Identifikation: Name, Kontaktdaten

bei Anmietinteresse: Angaben zur gewünschten Wohnung, Personenzahl (Kinder),

Wohnberechtigungsschein, Beschäftigungsverhältnis, Angaben zur Beurteilung der Zahlungsfähigkeit

bei Vertragsabschluss: Nachweise zu den Einkommensverhältnissen

3. Die Erhebung und Verarbeitung dieser Daten erfolgt:

zur ordnungsgemäßen Vertragsdurchführung bzw. zur Erfüllung von vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Dabei beachten wir, dass dies nur im Rahmen der jeweils geltenden Rechtsvorschriften bzw. ansonsten nur mit Ihrer Einwilligung geschieht.

4. Dauer der Speicherung

- Die gesetzlichen handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen. In der Regel 10 Jahre.
- In allen übrigen Fällen unverzüglich.



5. Weitergabe von Daten

Bei (beabsichtigtem) Abschlusseines Mietvertrags:
Auskunfteien, Banken, Behörden (z. B. Jobcenter), Handwerker (für Terminvereinbarung bei Reparaturen), Auftragsverarbeiter (z. B. Einsicht bei Wartung von Software), Wirtschaftsprüfung

6 Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruchsrecht und Recht auf Datenübertragbarkeit.

7. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.

8. Beschwerderecht

Sie haben das Recht zur Beschwerde bei der zuständigen Behörde. Dies ist:
Sächsischer Datenschutzbeauftragter, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent



Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Dem/n Mieter/n _____
Name, Vorname _____
Name, Vorname

bisheriger Wohnsitz _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort

seit _____ bis _____
Datum _____
Datum

wird Mietschuldenfreiheit bestätigt.

hat Mietschulden.

Kündigung durch:

Mieter

Vermieter

Mietwidriges Verhalten:

Ja

Nein

Bemerkungen: _____

Vermieter: Name / Firma: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____

Telefonnummer für eventuelle Rückfragen: _____

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel des Vermieters



Einwilligung zur Einholung einer Creditreform-Auskunft

von

Name in Druckbuchstaben

Wohnanschrift (Straße, PLZ)

Geburtsdatum

Geburtsort

- nachfolgend als Bürge benannt -

für

c. / o. O.K. Haus- und Immobilienverwaltung GmbH, 09123 Chemnitz

- nachfolgend als Vermieter benannt -

zur Beantragung des Mietverhältnisses über die Wohnräume gelegen in der _____
in _____, Wohnung Nr. _____ willige ich ein, dass der Vermieter
der Creditreform Hof Lippoldt & Ritter KG, Kapellenberg 1, 09120 Chemnitz, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages
übermitteln und Auskünfte über mich von der Creditreform erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der Creditreform auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen
(z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen
Zahlungsverzug nach § 573 abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz
1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter
Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich
anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der Creditreform auch Daten über sonstiges nichtvertragsmäßiges Verhalten (z.B.
betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§
28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein
Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung
überwiegt.

Die Creditreform speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlich-
keitswertes auf Grundlage des Creditreform -Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten
übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur
Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind Unternehmen, die
aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und
Lessinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs-
und Inkassounternehmen).

Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall
glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der
jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach der Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die
Creditreform die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die
beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der Creditreform über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Die Adresse der Creditreform lautet: *Creditreform Hof Lippoldt & Ritter KG, Kapellenberg 1, 09120 Chemnitz.*

Ort, Datum

Unterschrift